

АРЕНДА ПСН

---

БЦ «СОЛЯНОЙ ДВОР»

СОЛЯНКА 1/2 с1

# ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду помещение под ресторан, кафе или другую форму общепита общей площадью 220 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Солянка 1/2 с1.

Дом, в котором расположено помещение, находится в самом центре столицы и имеет вековую историю, построен в 1914 году по проекту архитектора В.В. Шервуда.

Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича создают неповторимую атмосферу и являются несомненно привлекательными для посетителей. Помещение имеет отдельный вход, а также зону разгрузки с внутреннего двора дома.

Размещается на двух уровнях: первый этаж общей площадью 145 м<sup>2</sup> и антресоль общей площадью 75 м<sup>2</sup>.

Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет, индексация арендной платы со второго года аренды на уровень ИПЦ.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 220 м<sup>2</sup>
- ▶ Высота потолка на 1 этаже - 5 м
- ▶ Высота потолка антресоли - 2,3 м
- ▶ Электрическая мощность - 150 кВт
- ▶ Водоснабжение - общедомовое, холодная/горячая
- ▶ Отопление - общедомовое
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Кондиционирование
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Пожарная сигнализация

1 400 000 РУБ/МЕСЯЦ

АРЕНДА ПСН

# ФАСАД



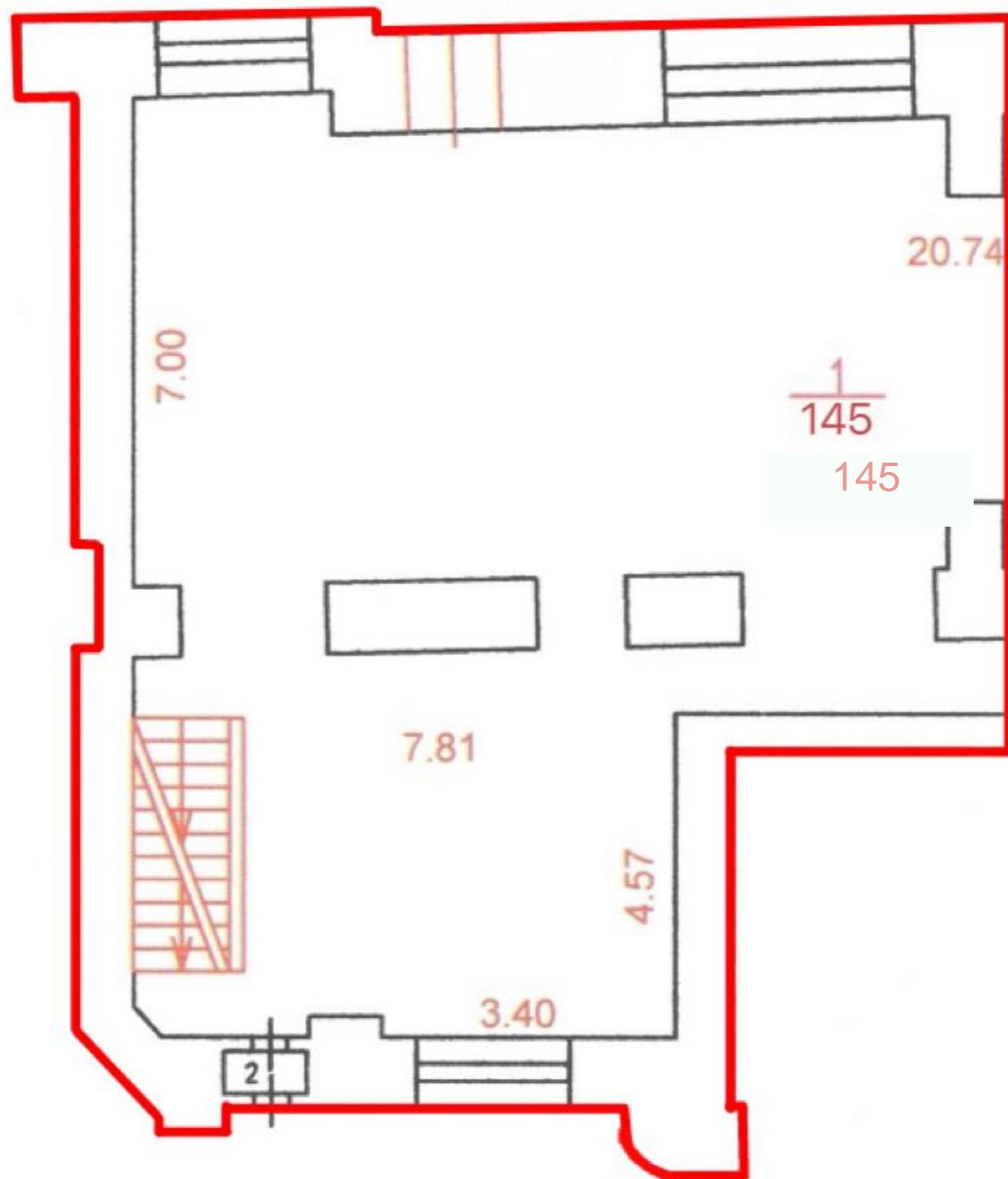
Шестиэтажный корпус дореволюционной постройки (1915 года) был возведен в стиле неоклассицизма знаменитым архитектором Шервудом. Он находится на пересечении улиц Забелина и Солянки. Богатый фасад (лепнина, пилястры), монументальная входная группа, высокие витринные окна на уровне первого и второго этажа — это величественное сооружение и сегодня является украшением города. Капитальная реконструкция, проведенная в 2014 году, бережно сохранила «патину» времени.

АРЕНДА ПСН

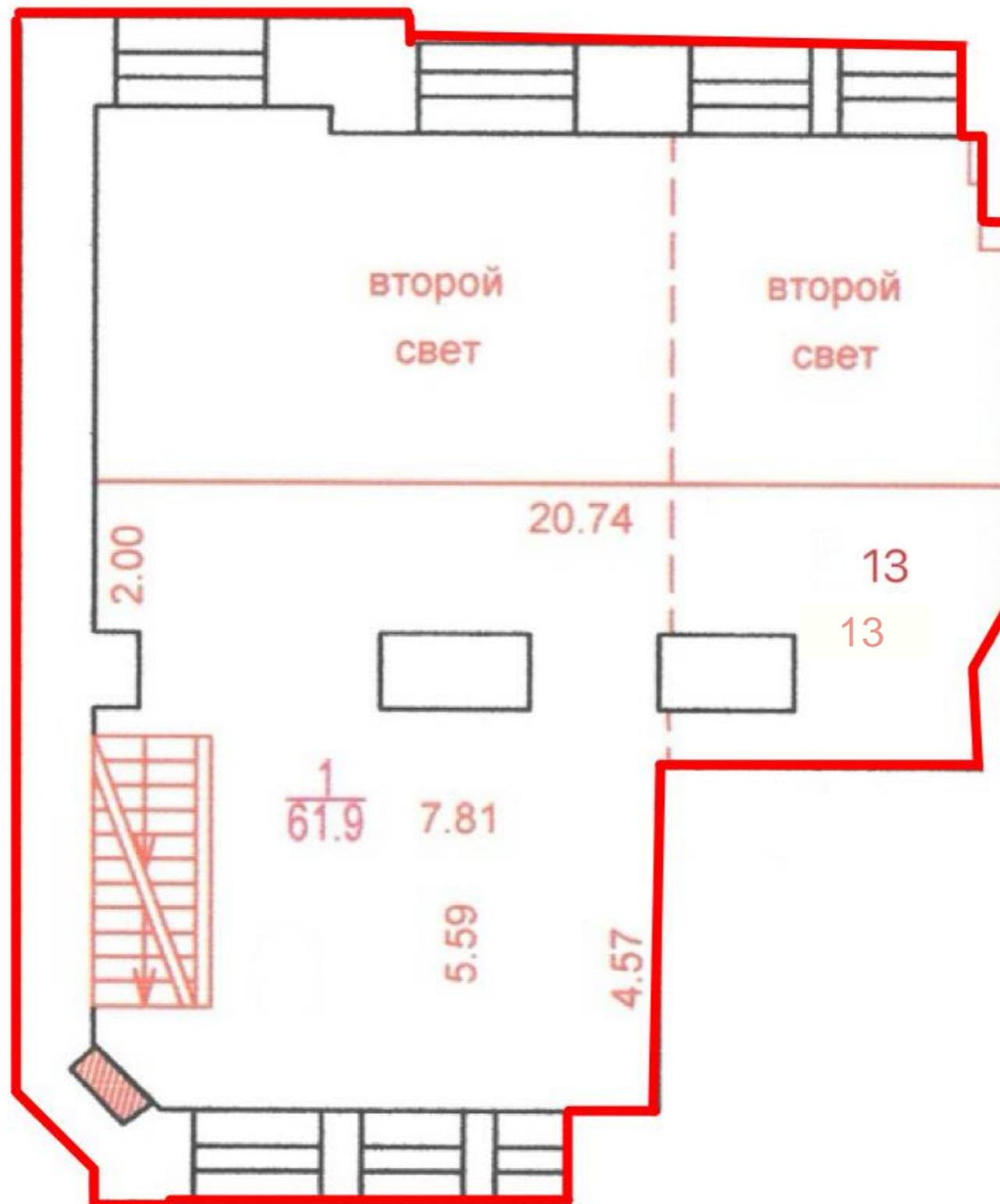
# ФОТОГРАФИИ



# ПЛАН 1 ЭТАЖА

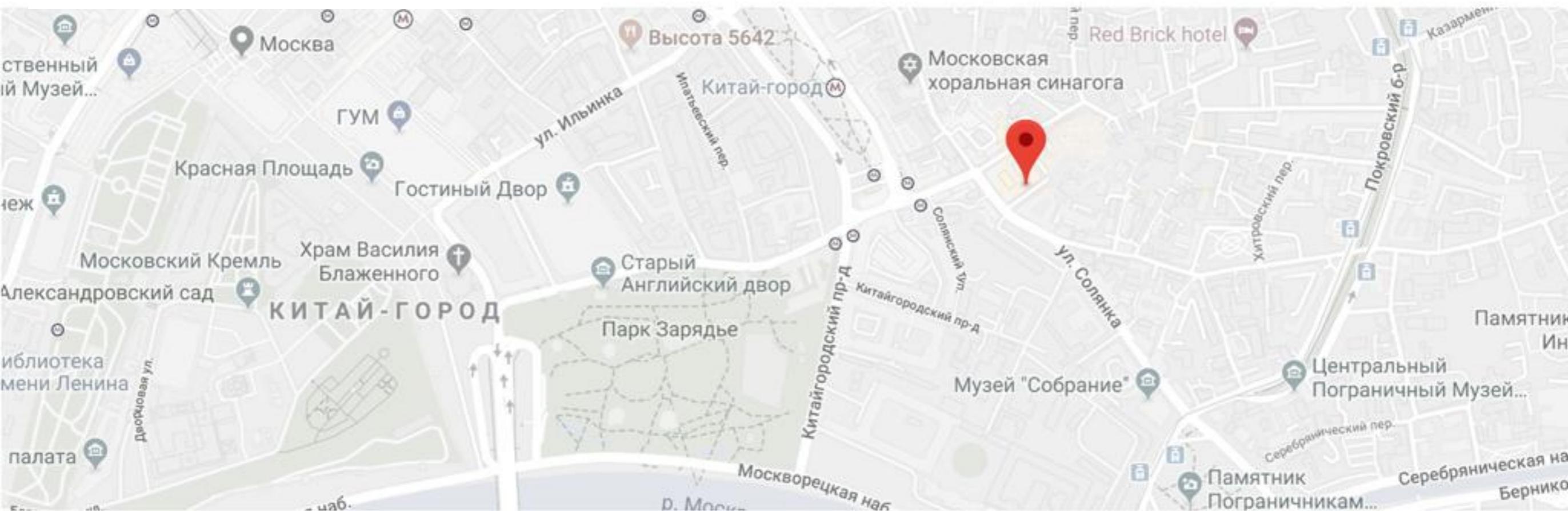


# ПЛАН АНТРЕСОЛИ



# ЛОКАЦИЯ

УЛ. СОЛЯНКА 1/2 с1



- ▶ Солянка, одна из старинных улиц Москвы, берет свое начало у Солянского проезда, а заканчивается у Площади Яузских ворот. Протяженность улицы 534 метра. Солянка - часть древнего тракта на Коломну и Рязань. На этой улице и располагался царский Соляной двор, по которому улица получила свое название.
- ▶ С середины XVIII века началась ее застройка большими каменными домами, в которых проживала московская аристократия - Волконские, Нарышкины, Бутурлины. В XIX веке здания, принадлежащие Соляному двору, были отданы московскому купечеству, а в начале XX века было начато строительство комплекса доходных домов (арх. В. Шервуд, И. Герман, А. Сергеев).



## Благодарю за внимание!

По всем вопросам прошу обращаться по телефонам:

Рабочий: **8 495 150 - 08 - 14**

Мобильный: **8 984 777 - 97- 97**

Эл. почта: [arenda@prop.su](mailto:arenda@prop.su)